

## **30 mei 2024 – toespraak gemeenteraad namens Stichting Comité Vlissingen Beschermd Stadsgezicht.**

Geachte voorzitter, geachte raadsleden,

Namens het comité Beschermd Stadsgezicht Vlissingen spreek ik u vandaag toe om het belang te onderstrepen van een zorgvuldige besluitvorming rondom het beschermd stadsgezicht van onze stad. Want ons comité maakt zich zorgen. Zorgen dat u als raad buiten spel komt te staan bij de besluitvorming over ontwikkelingen in het beschermd stadsgezicht en andere bijzondere gebieden in de stad, als u vanavond het raadsvoorstel Besluit Bindend Adviesrecht ongewijzigd vaststelt.

Wij pleiten er met klem voor om het beschermd stadsgezicht op te nemen in de lijst van onderwerpen waarover de gemeenteraad een bindend advies moet geven bij de aanvraag van een BOPA-vergunning. Dit is essentieel om ervoor te zorgen dat elke verandering in ons historisch stadsbeeld zorgvuldig wordt afgewogen en zowel maatschappelijk als politiek breed gedragen wordt.

Daarnaast willen wij wijzen op een zorgwekkende uitzondering in het concept raadsbesluit. Namelijk het voorstel om de gemeenteraad **niet** om advies te vragen als er een gebiedsvisie is vastgesteld voor het gebied waar de BOPA wordt aangevraagd. Als dat gebeurt, dan staat de raad alsnog buiten spel. Daarom vinden wij dat deze uitzondering moet vervallen. Die uitzondering zou namelijk betekenen dat de raad geen zeggenschap meer heeft over de concrete invulling van gebiedsvisies.

Tijdens de beraadslagingen over de gebiedsvisie Spuikom hoorde ik dat de raad wil blijven meepraten over allerlei voorstellen voor de uitwerking van die visie. Als u echter deze uitzonderingsclausule in het besluit bindend advies laat staan, dan kan de raad formeel gezien toch nog buitenspel komen te staan. Dit zou niet alleen gelden voor de Spuikom, maar voor alle toekomstige gebiedsvisies, zoals die van het Arsenaalgebied.

Het is van groot belang dat de gemeenteraad, als democratisch gekozen vertegenwoordiging, de mogelijkheid houdt om toezicht te houden- en invloed uit te oefenen op beslissingen die het beschermd stadsgezicht en andere bijzondere delen van de stad aangaan. Het uitsluiten van de raad bij concrete besluitvorming kan leiden tot een gebrek aan transparantie. En dit kan uiteindelijk het vertrouwen van de inwoners van Vlissingen in het bestuur schaden.

De bescherming van ons historisch stadsgezicht is niet slechts een technische aangelegenheid, maar een kwestie die het hart van onze Vlissingse identiteit

raakt. Elke verandering in ons stadsbeeld moet daarom niet alleen juridisch correct, maar ook maatschappelijk wenselijk en politiek gedragen zijn.

Wij vragen u dan ook met nadruk om het beschermd stadsgezicht expliciet op te nemen als onderwerp van bindend advies bij BOPA-vergunningen **en** om de uitzondering op het bindend advies bij vastgestelde gebiedsvisies te laten vervallen. Alleen op deze manier kunnen wij samen zorgen voor een evenwichtige en verantwoorde ontwikkeling van Vlissingen, waarbij het behoud van ons waardevolle erfgoed centraal staat.

Wij vertrouwen erop dat u het belang van een zorgvuldig en inclusief proces inziet en hierop zult toezien bij uw besluitvorming.

Tot slot wil ik graag nog een andere zorg met u delen. De verwerking van de 82 zienswijzen op de gebiedsvisie voor het Arsenaalgebied zal bijna een half jaar in beslag nemen. Eerst zou de visie in mei 2024 in de raad worden behandeld, maar van de projectleider vernam ik dat dit september/oktober wordt. In die periode loopt ook het voorbereidingsbesluit voor dit gebied af. Het zou dus zomaar kunnen dat er in september/oktober nog geen vastgestelde visie of gewijzigd bestemmingsplan is en dat er bij het verstrijken van het voorbereidingsbesluit aanvragen worden ingediend worden voor ongewenste, buitenplanse omgevings activiteiten in dit gebied. Dit baart ons grote zorgen.

Ik dank u voor uw aandacht.