

# Beschermd Stadsgezicht Vlissingen

Stichting Comité Beschermd Stadsgezicht Vlissingen  
[comvlisbeschermdstad@gmail.com](mailto:comvlisbeschermdstad@gmail.com)

<https://beschermdstadsgezichtvlissingen.nl>

NL71 ABNA 0132 5412 46

## Nieuws van het comité

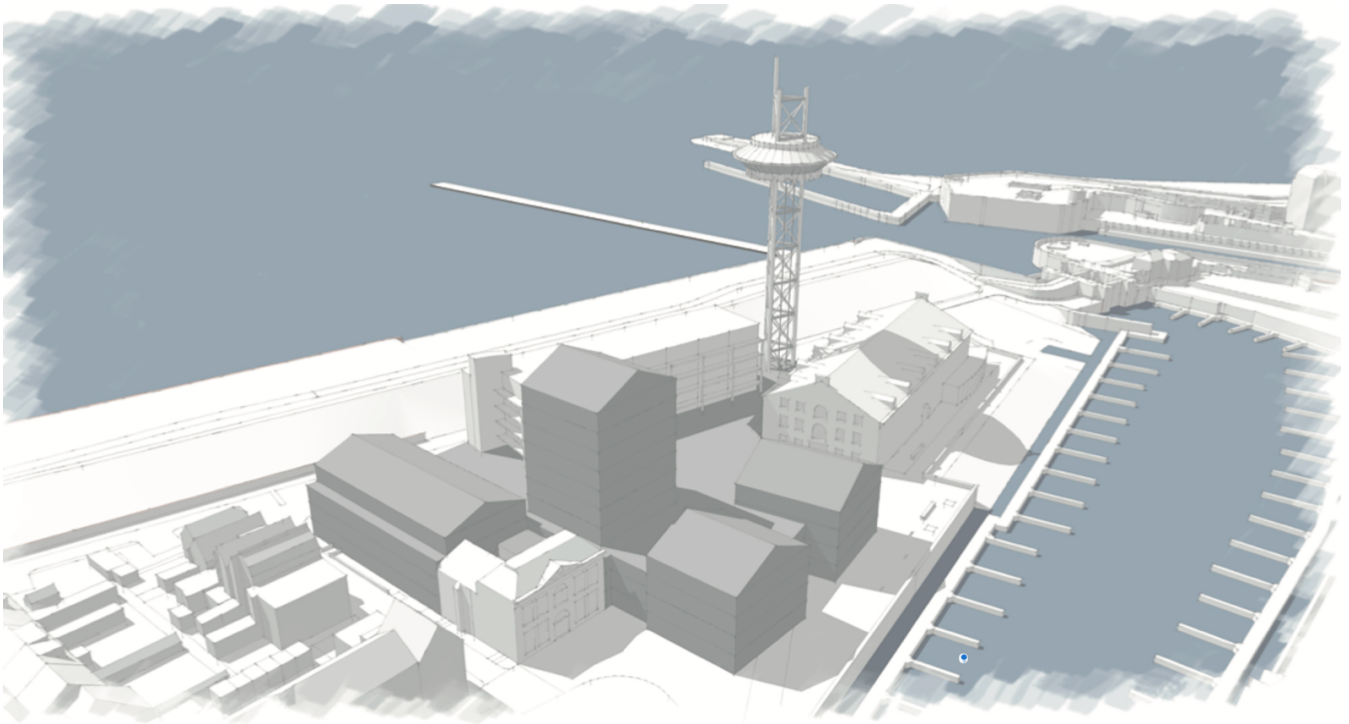
In deze nieuwsbrief informeren wij u over onze activiteiten. Na de drukbezochte informatieavond op 29 februari heeft het comité niet stilgezeten. Voor degenen die de informatieavond hebben gemist: wij maken ons, net als veel buurtbewoners, zorgen over de (hoogbouw)plannen voor het Arsenaalplein die blijken uit de gemeentelijke visie voor het Arsenaalgebied. Zie onze website voor meer informatie en een samenvatting van de informatieavond.

## Twaalf gesprekken met gemeenteraadsleden

Volgens de gemeentelijke visie en het bijbehorende stedenbouwkundig plan, word het Arsenaalplein helemaal volgebouwd met gebouwen tot wel 33 meter hoog. Net zo hoog als de hoge toren van de

dobberende dozen, maar dat is in de gemeentelijke visie niet te zien. Inmiddels hebben B&W dat bevestigd, naar aanleiding van vragen uit de gemeenteraad.

Die vragen zijn gesteld naar aanleiding van de gesprekken die wij voerden met 12 van de 13 politieke partijen in de gemeenteraad. Daarin hebben we onze zorgen geuit en we hebben de raadsleden geattendeerd op de onduidelijkheden in de visie. Zoals de wens om de binnenstad autoluw te maken en tegelijkertijd veel extra verkeer aan te trekken als er in het Arsenaalgebied 234 hotelkamers worden gerealiseerd met een parkeergarage. Dit wordt reëel als de visie ongewijzigd wordt vastgesteld.



## Tweëntachtig zienswijzen

De gemeente heeft 82 zienswijzen ontvangen op de visie. Daarbij zit ook die van ons, met een volmacht namens 111 buurtbewoners. (Zie onze website.) Het aantal zienswijzen is dus eigenlijk veel groter dan 82. Dit laat zien hoe groot de betrokkenheid is. Eerst was de gemeente van plan om de visie in mei 2024 te behandelen in de gemeenteraad. Maar

vanwege het grote aantal zienswijzen dat moet worden verwerkt, wordt dat pas september of oktober. We zijn hier niet gerust op. In oktober 2024 loopt namelijk het verbod af op bouwontwikkelingen in het Arsenaalgebied. Dat verbod geldt sinds november 2022, in afwachting van een nieuw bestemmingsplan, dat gebaseerd zou worden op de visie.

## Arsenaalhotel



De vergunning voor het Arsenalhotel was al ingediend voordat in 2022 het verbod op bouwontwikkelingen inging. Inmiddels heeft AVV Beheer een plan gepresenteerd voor dit hotel met 60 kamers. De concept-vergunning is gepubliceerd door de gemeente. AVV hoeft geen extra parkeerplaatsen aan te leggen voor hotelgasten. Volgens de regels mag AVV het aantal parkeerplaatsen dat gebruikt werd voor het attractiecentrum in het Arsenalgebouw, verrekenen met de parkeerplaatsen die nodig zijn voor het hotel. Volgens de regels zou een hotel minder verkeer aantrekken, dus hoeft AVV geen extra parkeerplaatsen aan te leggen. Dit, terwijl de parkeerplaatsen op de Steenen Beer, die ooit voor het attractiecentrum waren bedoeld, zullen verdwijnen wegens bouwplannen op die locatie. Voor de buurt blijft de parkeerdruk dus hoog.

## Concerthotel



Inmiddels heeft AVV beheer ook een vergunning aangevraagd voor de bouw van een hotel op de locatie van het voormalige Arsenaltheater. De monumentencommissie van de gemeente is positief over het ontwerp. Wij volgende deze ontwikkeling. Het comité is van mening dat het ontwerp goed past in de historische omgeving. Maar ook bij deze ontwikkelingen blijven er zorgen over de parkeer- en verkeersdruk in de Baljuwstraat en de Oranjobuurt. AVV wil in dit gebouw een parkeergarage maken op de begane grond met een ingang aan de Oranjedijk.

## Gesprek over verkeer

De extra verkeersdruk door de Arsenalvisie veroorzaakt, hebben we besproken met de verkeerskundige van de gemeente. Wij hebben gevraagd om zoekverkeer, gestremde straten en parkeeroverlast te voorkomen. Laden en lossen (bevoorrading en bezoekers) voor het Arsenalhotel en het Concerthotel vragen om een helder plan. Idealiter gebeurt dat aan de voorzijde (Arsenaalplein). Daar is nog ruimte. Maar daar is ook de gevreesde hoogbouw gepland. We hebben daarom aangedrongen op een speciaal overleg over verkeer tussen de buurt, de gemeente en de initiatiefnemers van bouwplannen in het gebied.

## Gesprek met wethouders

Nadat wij op 26 februari al een gesprek voerden met wethouder Bertijn hebben we op 15 mei ook een gesprek gevoerd met de nieuwe wethouder Boonman. Zij zijn namelijk samen verantwoordelijk voor het Arsenalgebied. We hebben onze zorgen uitgesproken, met name over het participatieproces. Dat kan veel beter. In onze zienswijze die u op de website vindt kunt u daar meer over lezen.

## Inspraak in de gemeenteraad

Op 30 mei hebben we ingesproken in de gemeenteraadsvergadering. Vanwege de nieuwe omgevingswet die op 1 januari is ingegaan, wordt de gemeenteraad voortaan alleen nog bij gebiedsontwikkelingen betrokken als dat vooraf is vastgelegd in een raadsbesluit. We hebben een pleidooi gehouden voor blijvende betrokkenheid van de gemeenteraad bij ontwikkelingen in het beschermd stadsgezicht. Dat voorstel heeft een meerderheid in de raad gehaald!

## Dank voor uw donaties!

Na de voorlichtingsavond op 29 februari hebben wij heel wat donaties ontvangen. Voor zover we over e-mailadressen beschikten hebben we de donateurs bedankt. Als we iemand gemist hebben: bij dezen alsnog van harte onze dank!

## Ook doneren?

Wilt u ons ook steunen? Maak dan uw bijdrage over op NL71 ABNA 0132 5412 46.

Elke gift is welkom en zorgt ervoor dat wij ons werk voor de buurt kunnen blijven doen.

Als u doneert, stuur ons dan svp ook een mail. Dan kunnen we u bedanken en voortaan onze nieuwsberichten aan u mailen.