

# Nieuwsbrief

20 september 2024

## Beschermd Stadsgezicht Vlissingen

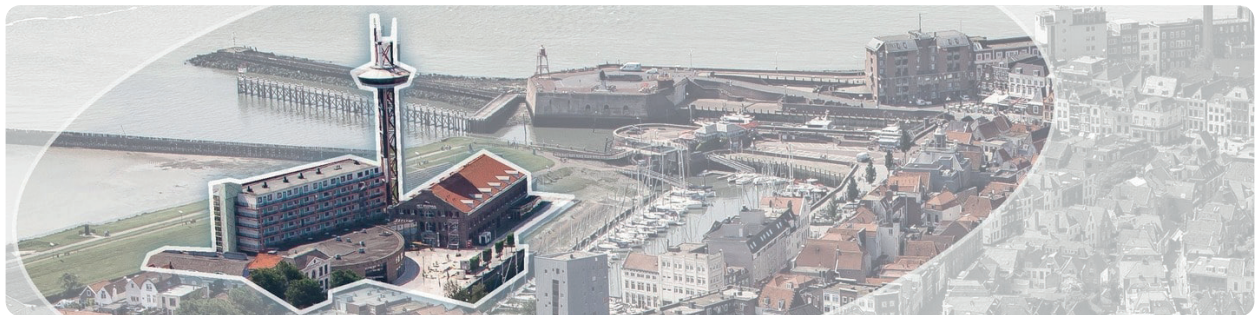
Stichting Comité Beschermd Stadsgezicht Vlissingen

[comvlisbeschermstad@gmail.com](mailto:comvlisbeschermstad@gmail.com)

<https://beschermdstadsgezichtvlissingen.nl>

Bank: NL71 ABNA 0132 5412 46

## Gemeente stopt met visie voor Arsenaalgebied



Op 11 september maakte de gemeente bekend dat er toch geen gebiedsvisie komt voor het Arsenaalgebied. Er is onvoldoende draagvlak bij omwonenden voor hoogbouw in het gebied. Dat is voor de buurtbewoners natuurlijk geen nieuws, maar de gemeente is daar nu eindelijk ook zelf van overtuigd geraakt. Het visieproces is daarom na zes jaar beëindigd. In die periode is ons Comité zeer actief geweest. Onze acties richting gemeente en onze inbreng in het visieproces waren niet alleen gericht tegen de hoogbouw die Lovago graag zou zien op de locatie van de Carrousel. Wij hebben vooral veel constructieve ideeën ingebracht voor de opwaardering en vergroening van het hele Arsenaalgebied.

We zijn natuurlijk blij met de uitkomst, maar begrijpen niet dat de gemeente het visieproces heeft beëindigd. Er had toch gewoon een visie gemaakt kunnen worden zonder hoogbouw? Nu daartegen te veel weerstand blijkt, is ineens de hele visie van de baan. Hierdoor lijkt het erop dat vanaf het begin de hoogbouw wens van de Lovago leidend zijn geweest. Daarom blijven we op onze hoede. Er kunnen altijd weer nieuwe plannen worden gemaakt die voor onze buurt een negatieve impact hebben.

### Inspiraakreacties

De inspraakreacties zijn in te zien via [www.doemee.vlissingen.nl](http://www.doemee.vlissingen.nl). Volgens de gemeente waren er 78 'unieke' inspraakreacties. Daarmee wordt het werkelijk aantal reacties fors afgezwakt. Alleen al het Comité had een volmacht van 111 buurtbewoners. De meeste reacties richten zich tegen de plannen van Lovago voor de massieve bebouwing op de locatie van de Carroussel, tegen de toename van hotelcapaciteit en tegen de toename van het verkeer.

Belangrijk is de reactie van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE). Mochten er nieuwe plannen komen dan weegt dat oordeel zwaar. De RCE meent dat de visie niet aansluit bij de monumenten in het gebied en de historische omgeving. De voorgestelde bouwvolumes en -hoogtes zijn volgens de RCE te fors. De RCE is van

mening dat de nok van de bebouwing niet hoger mag worden dan de nok van het Arsenaaltheater en dat de bebouwing niet verder het Arsenaalplein op zou mogen komen dan nu.

## Hoe gaat het nu verder?

De gemeente zal nieuwe initiatieven toetsen aan het huidige bestemmingsplan dat deel uitmaakt van het Omgevingsplan Vlissingen. Als een initiatief daar niet aan voldoet, dan moet de initiatiefnemer zelf een participatietraject doorlopen. Er is echter nergens voorgeschreven hoe dat moet. Daarom is het nodig om hier als buurt alert op te blijven.

De projectontwikkelaars hebben via de PZC laten weten dat zij verder willen met ontwikkelingen in het gebied. Lovago vermeldde daarbij dat er tot nu toe te veel gedacht werd 'in obstakels en te weinig in oplossingen'. Tja, de bouwplannen van Lovago worden in de buurt zeker gezien als een obstakel. Men heeft zelf de oplossing in handen door de buurt serieus te nemen. Het mag toch zo langzamerhand duidelijk zijn dat plannen geen kans hebben zonder draagvlak in de buurt.

Verder wil het college van B&W geld vragen aan de gemeenteraad voor een 'kwalitatieve opwaardering' van het openbaar gebied. Delen van de visie Arsenaalgebied wil men als input gebruiken bij het opstellen van een ontwerp-inrichtingsplan. De eerstvolgende mogelijkheid om geld te vragen is echter pas vanaf het begrotingsjaar 2026. Dus de eerstkomende jaren gebeurt er niets. Verder wil het college wachten tot de bouwwerkzaamheden aan het Arsenaal en het Arsenaaltheater zijn afgerond.

Wij begrijpen dat niet. Het Arsenaalgebied is immers groter. Het aanpakken van de wijdere omgeving hoeft toch niet afhankelijk te zijn van bouwwerkzaamheden aan het Arsenaalplein? In elk geval verwachten wij dat de gemeente bij herinrichtingsplannen de buurt betreft.

## Ander nieuws

Het veld bij Uncle Beach heeft het afgelopen jaar veel te lijden gehad van circustenten en kermiswagens. Vanuit het comité is daar aandacht voor gevraagd. Het wordt momenteel opgeknapt. We zullen de gemeente vragen wat de toekomstige plannen zijn, want een herhaling is niet wenselijk.



Regelmatig melden leden van het comité kapotte verlichting, beschadigingen in de openbare ruimte en vandalisme bij de gemeente. Vaak helpt dat, soms ook niet. Wij krijgen vaak te horen dat we de enige zijn die melden. Daarom roepen we iedereen op om ook melding te maken van ongewenste situaties. Dat kan via de app 'mijn gemeente'.



## Donaties

Wilt u ons ook steunen? Maak dan uw bijdrage over op **NL71 ABNA 0132 5412 46**.

Elke gift is welkom en zorgt ervoor dat wij ons werk voor de buurt kunnen blijven doen.

Donaties zijn aftrekbaar nu wij de ANBI-status hebben. Het ANBI nummer is 865785545