

RAPPORT

Inzake de jaarrekening 2025

STICHTING COMITÉ

BESCHERMD STADSGEZICHT

VLISSINGEN, VLISSINGEN

INHOUDSOPGAVE

Rapport van de accountant

1.1	Samenstellingsverklaring	1
1.2	Overzicht van de resultaten	2

Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2025	3
2.2	Staat van baten en lasten over 2025	5
2.3	Toelichting algemeen	6
2.4	Toelichting op de balans	8
2.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	10

Overige gegevens

3.1	Overige gegevens	12
-----	------------------	----

Aan het Bestuur van

STICHTING COMITÉ BESCHERMD STADSGEZICHT VLISSINGEN

Vlissingen, 11 juni 2026

1.1 SAMENSTELLINGSVERKLARING

De jaarrekening 2025 van Stichting Comité Beschermd Stadsgezicht Vlissingen te Vlissingen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en staat van baten en lasten over de periode 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 met daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410 "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de verslaggevingsregels zoals uitgewerkt in RJK C1. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Iguana. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

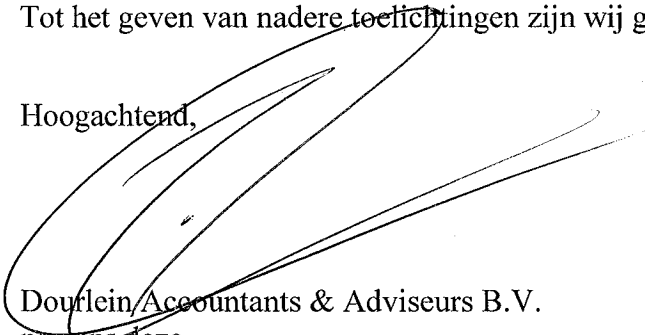
Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

1.2 OVERZICHT VAN DE RESULTATEN

(in duizenden euro's)	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Giften en donaties	-	3
Som der exploitatiebaten	1	3
Overige exploitatielasten	-	-
Rentelasten	-	-
Som der exploitatielasten	-	-
Exploitatieresultaat	-	3
Toelichting resultaten		
Exploitatieresultaat/omzet	100%	100%

Tot het geven van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,


Dourlein/Accountants & Adviseurs B.V.
namens deze
R.A. Dourlein RA AA

2.1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025
 (na verwerking resultaatbestemming)

A c t i v a

(in euro's)

31-12-2025

31-12-2024

Vlottende activa

Liquide middelen

2.635

2.669

2.635

2.669

Totaal activa

2.635

2.669

	P a s s i v a	
	31-12-2025	31-12-2024
Eigen vermogen		
Stichtingsreserve	<u>2.635</u>	<u>2.669</u>
	2.635	2.669
Totaal passiva	<u><u>2.635</u></u>	<u><u>2.669</u></u>

2.2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN 1-1-2025 t/m 31-12-2025

(in euro's)

	1-1-2025 t/m 31-12-2025	1-1-2024 t/m 31-12-2024
	<u> </u>	<u> </u>
Baten		
Giften en donaties	200	3.016
	<u> </u>	<u> </u>
Som der exploitatiebaten	200	3.016
Overige exploitatielasten	-	229
	<u> </u>	<u> </u>
Som der exploitatielasten	-	(229)
	<u> </u>	<u> </u>
	200	2.787
Financiële baten & lasten	(234)	(118)
	<u> </u>	<u> </u>
Exploitatieresultaat	<u>(34)</u>	<u>2.669</u>

2.3 TOELICHTING ALGEMEEN

Algemeen

De activiteiten van Stichting Comité Beschermd Stadsgezicht Vlissingen, inschrijfnummer Kamer van Koophandel 91829623, gevestigd te Vlissingen bestaan voornamelijk uit het behouden, de bescherming en instandhouding van cultuurhistorische identiteit van het Beschermd Stadsgezicht Vlissingen en de aangrenzende Oranjebuurt.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving overeenkomstig Rijk C1. Deze richtlijnen zijn in lijn met de vereisten voor kleine rechtspersonen die onder titel 9 boek 2 BW vallen.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd.

Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in het acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Het bestuur van de stichting heeft geen begroting voor het boekjaar 2024 opgesteld. Het bestuur van de stichting ziet de begroting niet als belangrijk stuurinstrument voor de beheersing van de activiteiten en baseert zich op de werkelijke uitkomsten van het voorafgaande jaar. Derhalve ontbreken de begroting en een toelichting van de verschillen tussen de begroting en de werkelijke cijfers in de jaarrekening.

Grondslagen voor waardering

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Overige activa en passiva

Alle overige posten in de balans worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor bepaling van het exploitatieresultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de lasten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Subsidies worden ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen/waarin de opbrengsten zijn gederfd/waarin het exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

2.4 TOELICHTING OP DE BALANS

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Vlottende activa		
Liquide middelen		
ABN AMRO Bestuur-rekening	2.635	2.669
	<u>2.635</u>	<u>2.669</u>

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Eigen vermogen		
Stichtingsreserve		
Stand per 1 januari	2.669	-
Af/Bij: Resultaatbestemming	(34)	2.669
Stand per 31 december	<u>2.635</u>	<u>2.669</u>

2.5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	1-1-2025 t/m 31-12-2025	1-1-2024 t/m 31-12-2024
	€	€
Baten		
Giften en donaties	200	3.016
	<u>200</u>	<u>3.016</u>
 Overige exploitatiekosten		
Kantoorkosten	-	1
Verkoopkosten	-	228
Algemene kosten	-	-
	<u>-</u>	<u>229</u>
 Kantoorkosten		
Porti	-	1
	<u>-</u>	<u>1</u>
 Verkoopkosten		
Folders & drukwerk	-	228
	<u>-</u>	<u>228</u>

	1-1-2025 t/m 31-12-2025	1-1-2024 t/m 31-12-2024
	€	€
Algemene kosten		
Notariskosten	-	-
	-	-
Financiële baten en lasten		
Bankkosten	234	118
	234	118

Vlissingen, 15 juni 2026

Het bestuur,

.....
 T.A. Snijders – De Vos (Voorzitter en secretaris)

.....
 G.M. Waasdorp (Penningmeester)

3.1 OVERIGE GEGEVENS

Mededeling omtrent het ontbreken van een accountantsverklaring

Gezien de omvang (zie artikel 396, lid 1 van Boek 2 BW) is de stichting niet controleplichtig om welke reden geen accountantscontrole heeft plaatsgevonden.

Bestemming van het exploitatieresultaat

In de statuten zijn geen aanvullende bepalingen opgenomen met betrekking tot de bestemming van het exploitatieresultaat. Aan het bestuur van de stichting wordt voorgesteld het resultaat over 2025 ad € 34 af te boeken van de stichtingsreserve.

Dit voorstel is reeds als zodanig verwerkt.