



STICHTING COMITÉ
BESCHERMD STADSGEZICHT
— VLISSINGEN —

GEEF VLISSINGEN HAAR STADSHART TERUG

VOORSTELLEN VOOR EEN LEEFBARE,
VEILIGE EN AANTREKKELIJKE BINNENSTAD

Inleiding



De binnenstad van Vlissingen is het visitekaartje én het hart van onze stad. Hier komen wonen, werken, ontmoeten, cultuur en recreatie samen. Toch ervaren veel bewoners dat de leefbaarheid de afgelopen jaren onder druk is komen te staan. Vervuiling, leegstand, verkeersoverlast en een afnemend veiligheidsgevoel zorgen ervoor dat steeds meer bewoners zich minder verbonden voelen met hun eigen stadscentrum.

Tegelijkertijd zijn de afgelopen jaren belangrijke stappen gezet in de ontwikkeling van het Scheldekwartier en andere delen van de stad. Dat heeft Vlissingen veel gebracht. Wij vragen niet om minder aandacht voor die ontwikkelingen, maar om een betere balans. Een aantrekkelijke en leefbare binnenstad is immers van belang voor alle Vlissingers.

Met deze notitie willen wij op een constructieve manier bijdragen aan het gesprek over de toekomst van de binnenstad.

1. Wat staat er op het spel?

Een leefbare binnenstad is meer dan winkelomzet of toeristenbesteding. Schone, veilige en sociaal verbonden buurten vormen de basis voor een aantrekkelijke stad voor bewoners, bezoekers en ondernemers. Bewoners signaleren de volgende ontwikkelingen:

1.1 Kwaliteit van de openbare ruimte

- Vervuiling rond afvalcontainers en op straat.
- Graffiti die langdurig zichtbaar blijft.
- Versteende pleinen en straten met weinig groen.
- Beeldbepalende locaties met langdurige leegstand of achterstallig onderhoud.
- Leegstaande winkelpanden die vooral in de wintermaanden een verlaten indruk geven.

1.2 Wonen en sociale samenhang

- Leegstand van woningen boven winkels.
- Hoge bewonerswisseling in delen van de binnenstad.
- Verminderde sociale cohesie en betrokkenheid bij de buurt.
- Minder sociale controle en minder "ogen op straat", vooral in de avonduren.
- Het gebruik van woningen voor toeristische verhuur en arbeidsmigranten vermindert het aantal permanent bewoonde woningen in de binnenstad. Dit leidt tot meer bewonerswisseling, minder betrokkenheid bij de buurt en een verdere afname van de sociale samenhang.

1.3 Veiligheid en openbare orde

- Foutparkeren en verkeersonveilige situaties.
- Fietsen en fatbikes in voetgangersgebieden.
- Overlast in de openbare ruimte door openlijk drugsgebruik, verward gedrag en andere verstoringen van de openbare orde.
- Een concentratie van voorzieningen en problematiek die op sommige plekken een grote druk legt op de leefbaarheid en het veiligheidsgevoel.



2. Waarom investeren in leefbaarheid?

Leefbaarheid en economische vitaliteit versterken elkaar.

Een aantrekkelijke binnenstad:

- verhoogt het woonplezier van bewoners;
- stimuleert bezoekers om langer te verblijven;
- versterkt het ondernemersklimaat;
- draagt bij aan sociale veiligheid;
- vermindert op termijn de kosten van beheer, herstel en handhaving.

Investeren in leefbaarheid is daarom ook investeren in de economische toekomst van Vlissingen.

3. Wat willen wij?

3.1 Maak van de binnenstad weer de woonkamer van de stad

- Creëer meer plekken waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten zonder verplicht een terras te bezoeken.
- Plaats comfortabele bankjes op strategische locaties.
- Geef de Zeilmarkt een aantrekkelijkere inrichting met meer groen, bomen en zitgelegenheid.
- Herstel de fontein op het Spuiplein of geef deze locatie een nieuwe, groene invulling.
- Vergroot de verblijfskwaliteit van Bellamypark, Spuistraat en omliggende pleinen.

3.2 Schoon en verzorgd

- Introduceer een snelle graffitiwijderingsservice.
- Breid de capaciteit van de reinigingsdienst uit.
- Plaats meer openbare toiletten en verbeter het beheer daarvan.
- Pak vervuiling rond afvalcontainers actief aan.
- Geef extra aandacht aan onderhoud van beeldbepalende locaties in de binnenstad.

3.3 Veilig en toegankelijk

- Zorg voor duidelijke fietsroutes door en rond het centrum.
- Houd de openbare fietsenstalling toegankelijk en aantrekkelijk in gebruik.
- Handhaaf op fatbikes en andere overlast in voetgangersgebieden.
- Vergroot de zichtbaarheid van handhavers in het straatbeeld.
- Investeer in voldoende handhavingscapaciteit.
- Pak foutparkeren structureel aan.
- Verbeter locaties waar voetgangers in de knel komen door verkeer of geparkeerde voertuigen.

3.4 Zorgvoorzieningen en leefbaarheid in balans

Opvang- en zorgvoorzieningen vervullen een belangrijke maatschappelijke functie. Tegelijkertijd vragen bewoners aandacht voor de gevolgen die een concentratie van dergelijke voorzieningen kan hebben voor de leefbaarheid van de directe omgeving.

Wij stellen daarom voor om:

- structureel overleg te voeren met opvang- en zorginstellingen over het beperken van overlast in de openbare ruimte;
- verdere concentratie van opvang- en zorgvoorzieningen in de binnenstad te voorkomen;
- te onderzoeken hoe voorzieningen evenwichtiger over de gemeente kunnen worden gespreid, met oog voor zowel cliënten als omwonenden.

3.5 Meer wonen in de binnenstad

- Stimuleer permanente bewoning boven winkels.
- Onderzoek mogelijkheden om langdurige leegstand tegen te gaan.
- Versterk de sociale cohesie en betrokkenheid van bewoners bij hun buurt.
- Stop met het afgeven van nieuwe vergunningen voor toeristische verhuur en huisvesting van arbeidsmigranten in de binnenstad. Dit is in lijn met het gemeentelijke streven naar meer permanente bewoning. Permanente bewoners vormen de basis van een leefbare binnenstad: zij zorgen voor sociale controle, betrokkenheid bij de buurt en een duurzaam draagvlak voor voorzieningen.

3.6 Groen als drager van leefbaarheid

- Plant meer bomen in de binnenstad.
- Vergroen versteende straten en pleinen.
- Creëer meer schaduwrijke verblijfsplekken.
- Maak van vergroening een structureel onderdeel van herinrichtingsprojecten.

3.7 Een aantrekkelijk ondernemersklimaat

- Stimuleer een gevarieerd aanbod van winkels, horeca en dienstverlening.
- Faciliteer ondernemingen die bijdragen aan levendigheid en ontmoeting.
- Zorg voor een aantrekkelijk centrum dat zowel bewoners als bezoekers aanspreekt.

4. Slot

Wij vragen niet om méér aandacht voor de binnenstad ten koste van andere delen van Vlissingen. Wij vragen om balans.

De ontwikkeling van het Scheldekwartier en het herstel van de binnenstad kunnen uitstekend hand in hand gaan. Een leefbare binnenstad is immers niet alleen belangrijk voor de mensen die er wonen, maar voor de aantrekkingskracht, het imago en de toekomst van de hele stad.

Door te investeren in een schone, veilige, groene en sociale binnenstad geven we Vlissingen haar stadshart terug.