



Tussen het Arsenaltheater en Arsenalgebouw (rechts) wil de gemeente de bouw van drie woontorens toestaan. © Dirk-Jan Gjeltema

Beschermd Stadsgezicht ziet woontorens op plek van Carrousel niet zitten en roept Vlissingers op tot actie

De Stichting Comité Beschermd Stadsgezicht roept Vlissingers op om te reageren op de plannen van de gemeente met het Arsenalgebied. Ze vindt dat drie nieuwe woonblokken op de plek van de Carrousel de monumentale gebouwen in de omgeving verdrukken. Bovendien vreest ze voor veel extra verkeer met de komst van 234 hotelkamers in de bestaande gebouwen.

Wendy de Jong 06-03-24, 14:08

[Begin deze maand werd bekend dat de gemeente drie nieuwe woontorens wil toestaan op de plek van de Carrousel, tussen het Arsenaltheater en het voormalige maritieme attractiepark.](#) De plannen komen uit de koker van Lovago Middelburg, eigenaar van de Carrousel en de biljartzalen onder de flat Residence Maritime. Wat de gemeente betreft mag maar één van de drie nieuwe gebouwen de hoogte in, maar niet meer dan de hoogste toren van de kenmerkende Dansende Dobberende Doosjes (33 meter).

‘Dat is op tekeningen van de gemeente niet te zien, het valt alleen af te leiden uit de tekst’, stelt de stichting in een reactie op de gebiedsvisie. Ze is bang dat als de plannen doorgaan, het Arsenaalplein verder wordt volgebouwd. ‘Dat heeft grote invloed op het aanzicht van deze unieke plek midden in het beschermd stadsgezicht en op de leefbaarheid in de wijk. Het monumentale Arsenaalgebouw en het voormalige Arsenaaltheater komen in de verdrukking. Dat geldt ook voor de twee monumentale (witte) gebouwen aan de andere kant van de jachthaven: het pand op de Zeilmarkt, waarin het Griekse restaurant gevestigd is en het pand aan de kadekant van de Nieuwendijk waar voorheen een café in gevestigd was’.

Veel extra verkeer

Verder maakt de stichting zich zorgen over het aantal hotelkamers dat er komt. AVV Beheer heeft plannen voor 106 hotelkamers in Het Arsenaalgebouw en het Arsenaaltheater. Lovago wil 128 hotelkamers vestigen in de nieuwe gebouwen. In totaal komen er dan 234 hotelkamers bij. ‘Dat trekt veel extra verkeer de wijk in, dat via de Gravestraat en de Oranjebuurt zijn uitweg moet vinden’. De stichting vindt dat haaks staan op het gemeentelijke beleid om de binnenstad autoluw te maken en het parkeren aan de rand van het centrum te organiseren.

Beschermd Stadsgezicht vindt overigens ook dat de omgeving van het Arsenaalgebied een opknopbeurt verdient. ‘Maar de manier waarop de gemeente dat doet valt niet in goede aarde’. Ze hoopt daarom dat veel inwoners van zich laten horen door te reageren op de gebiedsvisie die nog tot 13 maart ter inzage ligt. Daarna moet de raad er nog over besluiten.

De stichting hoopt het tij nog te kunnen keren. Ze besluit haar betoog daarom met: ‘Denk niet dat dit niet helpt: in 1989 won de buurt een gerechtelijke procedure tegen vergelijkbare plannen op dezelfde plek. De huidige bebouwing is een compromis tussen de buurt en de gemeente. Daar mag, 35 jaar, later niet aan getornd worden’.